



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง**  
**เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์**  
**ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง พ.ศ. ๒๕๖๕**

โดยเป็นการสมควรกำหนดอัตราการใช้เช่าอสังหาริมทรัพย์ ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง อาศัยความตามข้อ ๖ (๑) และ ข้อ ๖ วรรคท้าย ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง ในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๕ จึงออกประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง ฉบับนี้ขึ้นเพื่อให้การดำเนินการการใช้เช่าอสังหาริมทรัพย์ องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามระเบียบฯ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง เรื่อง หลักเกณฑ์ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับนับถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในประกาศนี้

(๑) “ประโยชน์ตอบแทน” หมายความว่า ค่าเช่า เงิน สิ่งของ หรือสิทธิอย่างอื่นที่ให้ประโยชน์ตอบแทนการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน

(๒) “ทรัพย์สิน” หมายความว่า วัตถุมีรูปร่าง และวัตถุไม่มีรูปร่าง ซึ่งอาจมีราคาและอาจถือเอาได้

(๓) “อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดินและทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดินมีลักษณะเป็นการถาวรหรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดินนั้น และหมายความรวมถึงทรัพย์สินอันเกี่ยวกับที่ดิน หรือทรัพย์สินอันติดอยู่กับที่ดิน หรือประกอบเป็นอันเดียวกับที่ดิน (ส่วนควบ) นั้นด้วย

ข้อ ๔ ค่าธรรมเนียม ค่าเช่าทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง ให้เป็นไปตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ผู้มีความประสงค์จะเช่าทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง จะต้องจัดเตรียมเอกสารดังต่อไปนี้เพื่อประกอบการจัดทำบันทึกข้อตกลงหรือสัญญาเช่า

(๑) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้

ข้อ ๖ การเช่าทรัพย์สินประเภทอสังหาริมทรัพย์ ตามข้อ ๕ ผู้เช่าทรัพย์สินจะต้องระบุวัตถุประสงค์แห่งการเช่าทรัพย์สินนั้น รวมถึงกำหนดระยะเวลาที่แน่นอน ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง กำหนด

/หากผู้เช่า...

หากผู้เช่า ใช้ทรัพย์สินที่เช่าเป็นระยะเวลาเกินกว่าที่ตกลงไว้ หรือส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าล่าช้าเกินกว่าที่ตกลงกันไว้ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเช่าเพิ่ม หรือชำระค่าปรับแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบล ห้วยโป่ง กำหนด

ผู้เช่าจะต้องใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการตามที่ตกลงไว้เท่านั้น จะนำไปใช้เพื่อการอื่นนอกเหนือจากที่ตกลงไว้ หรือใช้ทรัพย์สินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากที่ใช้กันตามประเพณีนิยมปกติไม่ได้

ผู้เช่าจะต้องสงวนทรัพย์สินที่เช่านั้นเสมือนกับที่วิญญูชนจะพึงสงวนทรัพย์สินของตนเอง และจะต้องไม่นำทรัพย์สินที่เช่าให้ผู้อื่นเช่าช่วง

ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายอย่างใดๆ อันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินและส่วนควบของทรัพย์สินที่เช่าเพราะความผิดของผู้เช่าเอง หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า

ข้อ ๗ หากผู้เช่ากระทำการใดๆ อันเป็นการฝ่าฝืนข้อตกลงในการเช่า บัญชีเช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าทันทีโดยไม่ต้องคืนค่าเช่า และผู้เช่ายังต้องรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายและความเสียหายอันเกิดจากการบอกเลิกสัญญาเช่าดังกล่าวด้วย

ข้อ ๘ ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามประกาศฉบับนี้ และกรณีมีเหตุจำเป็น นายกององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง มีอำนาจในการปรับลด หรือยกเว้นบรรดาค่าเช่า ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตามที่เห็นสมควร

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม ๒๕๖๕



(นางสาวนิลเนตร แต้มทอง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโป่ง